

# COMUNE DI GIUNGANO

Provincia di Salerno

C.A.P. 84050  
C.F. e P.I 00608510657

Piazza Vittorio Veneto n. 9 - Tel. 0828- 880285  
Fax 0828 - 880220

pec-rnail:protocollo.comune.giungano@pec.it

*Servizio Tecnico Comunale  
Ufficio Patrimonio*

Prot. n. 1451 del 21.04.2017

## **BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI AGRICOLI**

In esecuzione della Determinazione a contrarre n.77 del 21.04.2017 del Registro Generale, n. 38 del 21.04.2017 del Registro Settore Tecnico. il Responsabile, del Servizio Tecnico

### **Visti:**

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la Legge 127/97 e succ. int.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 10/07/2014 con la quale è stata approvata la proposta di deliberazione ad oggetto " Conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso di beni di proprietà statale nell'ambito del procedimento "Federalismo demaniale ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 69/2013 convertito in Legge 98/2013, nel senso che i beni posti all'asta sono stati acquisiti al patrimonio del comune di Giungano con appositi decreti;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20.05.2015 con la quale è stato approvato il *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale;*
- la delibera di Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2016 con la quale si è demandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adozione di una perizia di stima del valore dei beni immobili trasferiti al patrimonio disponibile del comune di Giungano dallo Stato , in virtù della Legge n. 42 del 2009 relativa al federalismo demaniale, al fine di garantire l'avvio di un procedimento diretto alla valorizzazione ed utilizzazione degli stessi, in applicazione del disposto di cui all'art. 56Bis del D.L. n.69 del 2013, convertito in legge n.98;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 22/04/2016 con la quale si adottava il piano delle alienazione e delle valorizzazioni immobiliari 2016-2018 (art. 58 D.L. 25.08.2008, n. 112, convertito in legge 06.08.2008, n. 133;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 15 e n. 16 del 18.05.2016, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il piano delle alienazione e delle valorizzazioni comunali 2016-2018, quale allegato al Bilancio di Previsione 2016/2018,

## RENDE NOTO

che in esecuzione della propria determinazione n.77 del 21.04.2017 del Registro Generale, n. 38 del 21.04.2017 del Registro Settore Tecnico, il giorno **27 GIUGNO 2017 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Giungano, si terrà l'**Asta Pubblica**, con aggiudicazione provvisoria, per la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale, come appresso identificati:

– **Lotto n.1 (lettera A in determina):** terreno Fondo Terzeria sito in Località Donnaciomma composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	€/mq	Stima Totale
9	21	Seminativo Cl. 1	3.980	a corpo	<b>€ 22.000,00</b>

– **Lotto n.2 (lettera B in determina):** terreno Fondo Grotelle in via Difesa Loc. Gaudio composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	€/mq	Stima Totale
3	12	Ficheto Cl. 2	17.376	a corpo	€ 52.000,00
					comprendivo del fabbricato di cui alla relazione di stima
					<b>€ 19.100,00</b>

– **Lotto n.3 (lettera C in determina) :** terreno Fondo Grotelle in via Statale Provinciale 137 composto dai seguenti beni immobili:

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	C/mq	Stima
3	58	Pascolo Cl. U	401	A corpo	XXXXXXXXXX
3	59	Sem. Arb. Cl. 3	4.370	A corpo	XXXXXXXXXX
3	60	Seminativo Cl. 3	1.213	A corpo	XXXXXXXXXX
					<b>Sommano in uno</b>
					<b>€15.000,00</b>

– **Lotto n.4 (Lettera D in determina):** terreno Fondo Grotelle, sito in via Ponte Vecchio composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	C/mq	Stima
3	61	Sem.vo Cl.2	1.354	A corpo	XXXXXXXXXXXX
3	62	Fabb. Rurale	68	A corpo	<b>€ 2.500,00</b>
3	63	Sem. Arb. Cl. 2	7.899	A corpo	XXXXXXXXXXXX
3	161	Seminativo Cl. 2	4.599	A corpo	
					<b>Somma il terreno</b>
					<b>€ 35.000,00</b>
					<b>Sommano in uno</b>
					<b>€ 37.500,00</b>

– **Lotto n.5 (lettera E in determina):** terreno Fondo Ferrari, sito in via Ferrari composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
6	93	Querceto Cl. U	1.497	A corpo	XXXXXXXXXXXX
6	94	Sem. Arbo Cl. 2	10.330	A corpo	XXXXXXXXXXXX
					<b>Sommano in uno</b>
					<b>€ 26.000,00</b>

– **Lotto n.6 (lettera F in determina):** terreno Fondo Ferrari- Macchie, sito in via Cerzanera composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
7	27	Ficheto Cl. 1	2.892	A corpo	<b>€ 8.500,00</b>

**-Lotto n.7 (lettera G in determina):** terreno Fondo Zippolite, sito in strada provinciale 137 composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
8	214	Sem. Arb.to Cl.3	1.445	A corpo	€ 3.500,00

**Lotto n.8 (lettera H in determina):** terreno Fondo Zippolite, sito in strada provinciale 137 composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
8	236	Fabbr. Rurale	61	A corpo	
8	237	Uliveto Cl. 2	642	A corpo	XXXXXXXXXXXX
8	242	Uliveto Cl. 2	5.500	A corpo	XXXXXXXXXXXX
8	242	Sem. Arb. Cl.2	1.911	A corpo	XXXXXXXXXXXX
8	246	Uliveto Cl. 2	1.588	A corpo	XXXXXXXXXXXX
				<b>Sommano per terreni</b>	<b>€ 24.000,00</b>
8	389 (lettera A perizia	F.R.	Piano T + 1	A corpo	€ 14.214,00
8	388 (lettera B perizia	F.R.	Piano S1+T	A corpo	€ 22.010,50
Oneri conc.ri	€3.245,63+€2.799,20				€ 6.044,83
Spese afferenti	Il rilascio p.c.				€ 562,00
Aggiornamento	Catastale fabbricati.				€ 3.050,00
				<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 69.881,33</b>

**-Lotto n.9 (lettera I in determina):** terreno Fondo Macchie, sito in via Macchie s.n.c composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
11	64	Ficheto Cl.2	5.408	A corpo	€ 16.500,00
11	65	Fabb. Rurale	120	A corpo	€ 3.600,00
				<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 20.100,00</b>

**Lotto n.10 (lettera L in determina):** terreno Fondo Macchie, sito in via Macchie s.n.c composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
11	66	Fabbr. Rurale	80	A corpo	€ 2.000,00
11	100	Ficheto Cl. 2	6.126	A corpo	€18.500,00
				<b>Sommano in uno</b>	<b>€ 20.500,00</b>

**Lotto n.11 (lettera M in determina):** terreno Fondo Ferrari o Macchie, sito in via Macchie s.n.c composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
11	99	Ficheto Cl.2	6.586	A corpo	€ 19.500,00

**Lotto n.12 (lettera N in determina):** terreno Fondo Macchie, sito in via Macchie s.n.c composto dai seguenti beni immobili :

Foglio	Particella	Destinazione	Superficie mq	E/mq	Stima
11	98	Ficheto Cl.2	6.837	A corpo	€ 20.500,00