

COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

Piazza Vittorio Veneto, n. 9 c.a.p. 84050 GIUNGANO (SA)

Tel. 0828 880285 - Fax 0828 880220 - Posta elettronica Utc.giungano@gmail.com

UFFICIO TECNICO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N°77 del 21.04.2017 REGISTRO GENERALE

N°38 DEL 21.04.2017 REGISTRO SETTORE TECNICO

OGGETTO:	“DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ALIENAZIONE DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI SITI NEL COMUNE DI GIUNGANO (SA) - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - AVVISO D'ASTA PUBBLICA – MODULISTICA - CAPITOLATO DI VENDITA-REGOLAMENTO ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI GIUNGANO –
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO LL.PP. ASSESSORE FRANCO RUSSOMANDO

Premesso che il Comune di Giungano è proprietario di n° **12** lotti di terreni, di natura agricola, di seguito individuati:

A) Codice scheda: SAB0036 (n. pratica 12475 del 29/11/2013)

Comune di Giungano

Denominazione: “Fondo Terziera o Donna Ciomma”

Indirizzo: via Donna Ciomma

Catastalmente identificata: N.C.T. Foglio 9, P.lla 21 di are 39 e ca 80

B) Codice scheda: SAB0040 (n. pratica 11444 del 29/11/2013)

Comune: Giungano

Denominazione: “Fondo Grottelle”

Indirizzo: via Difesa, loc Gaudio

Catastalmente identificata: N.C.T. Foglio 3, P.lla 12 di Ha 1 are 73 ca76.

C) Codice scheda: SAAB0041 (n. pratiche 11533,11564,11583 del 29/11/2013)

Comune: Giungano

Denominazione: “Fondo Grottelle”

Indirizzo: Via Statale Provinciale 137

Catastalmente identificata: N.C.T. Foglio 3 p.lla 58 di are 04 e ca 01
59 di are 43 e ca 70
60 di are 12 e ca 13

D)Codice scheda:SAB0042 (n. pratiche 12244,12483,12484 e 12485 del
29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: "Fondo Grottelle"

Indirizzo:via Ponte Vecchio

Catastalmente identificato: N.C.T.:Foglio 3, Particella 61 di are 13 e ca 54
62 di are 00 e ca 68 F.R.
63 di are 78 e ca 99
161 di are 45 e ca 99

E)Codice scheda:SAB0045 (n. pratica 12486 e 12266 del 29.11.2013)

Comune di Giungano

Denominazione: "Fondo Ferrari Macchie"

Indirizzo:strada vicinale Ferrari

Catastalmente individuato: N.C.T. Foglio 6 Particelle 93 di are 14 e ca 97
94 di ha 1 are 03 e ca 30

F)Codice scheda:SAB0046 (n. pratica 12285 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione:Fondo "Ferrari Macchie"

Indirizzo:via Cerzanera

Catastalmente individuato: N.C.T.:Foglio 7, Particella 27 di are 28 e ca 92

G)Codice scheda:SAB0049(n.pratica 12472 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: Fondo Zippotile

Indirizzo: Strada Provinciale 137

Catastalmente individuato: N.C.T. Foglio 8, Particella 214 di are 14 e ca 45

H)Codice scheda:SAB0051(n. pratiche 12473,12488,12487 e 12489 del
29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: Fondo Zippotile

Indirizzo: Strada Provinciale 137

Catastalmente individuato: N.C.T. Foglio 8, Particella 236 di are 00 e ca 61 F.R.
237 di are 06 e ca 42
242 di are 74 e ca 11
246 di are 15 e ca 88

I)Codice scheda:SAB0052 (n.pratica12476,12478,13860,13875 e 13888 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione:Fondo Ferrari o Macchie

Indirizzo: via Macchie s.n.c.

Catastalmente individuato:N.C.T. Foglio 11, Particella 64 di are 54 e ca 08
65 di are 01 e ca 20 F.R.

L)Codice scheda:SAB0053 (n. pratiche 12479 e 12482 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione:. Fondo Ferrari o Macchie

Indirizzo: via Macchie s.n.c.

Catastalmente individuato:N.C.T. Foglio 11, Particella 66 di are 00 e ca 80 F.R.
100 di are 61 e ca 26

M)Codice scheda:SAB0054 (n. pratica 12481 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione:. Fondo Ferrari o Macchie

Indirizzo:via Macchie s.n.c.

Catastalmente individuato:N.C.T. Foglio11, Particella 99 di are 65 e ca 86

N)Codice scheda:SAB0055 (n. pratica12480 del 29.11.2013)

Comune Giungano

Denominazione: Fondo Ferrari o Macchie

Indirizzo:via Macchie s.n.c.

Catastalmente individuato: N.C.T. Foglio 11, Particella 98 di are 68 e ca 37

Il tutto come in allegate planimetrie;

Dato atto che tali fondi sono stati trasferiti al Comune di Giungano dallo Stato con appositi decreti di trasferimento, in virtù della Legge n. 42 del 2009 relativa al *cd federalismo demaniale*;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.34 del 22 aprile 2016, esecutiva, è stato adottato lo schema del "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari 2016/2018" ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.08.2008, n° 112, convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008, n° 133;

Che con deliberazioni di Consiglio Comunale n.15 e n.16 del 18 maggio 2016,esecutive, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il Bilancio di Previsione 2016/2018, con i relativi allegati, tra i quali il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018;

Che con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 20 maggio 2015, esecutiva, è stato approvato il *“Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare comunale”* ;

Tenuto conto della deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 5 febbraio 2016, esecutiva, con la quale si è demandato al Responsabile del Servizio Tecnico comunale l’adozione di una perizia di stima del valore dei suddetti beni immobili trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Giungano dallo Stato, in virtù della legge n. 42 del 2009 relativa al cd federalismo demaniale, al fine di garantire l’avvio di un procedimento diretto alla valorizzazione ed utilizzazione degli stessi, in applicazione del disposto di cui all’art. 56 bis del D.L n. 69 del 2013, convertito in Legge n.98;

Vista la perizia di stima asseverata sul valore degli immobili in oggetto redatta dal Responsabile dell’ U T C nella persona del geometra Gaetano MANDIA, giusta prot. n. 1450 del 21 aprile 2017 ;

Considerato che, in esecuzione delle predette deliberazioni, occorre procedere all’alienazione dei terreni attraverso la predisposizione della determinazione a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. 267 del 2000;

Ritenuto di procedere all’indizione di un’ Asta Pubblica con il criterio della presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell’avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924 di approvare l’allegato Avviso d’Asta Pubblica;

Ravvisata l’opportunità di scelta del contraente attraverso l’indizione di asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell’avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

Visto l’ Avviso di Asta Pubblica e il Capitolato di gara per la vendita dei n.12 lotti sopra individuati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visti gli art. 73 lettera c) e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

Visti gli art. 107 e 109 del D.Lgs.267/2000 ;

Visto l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 11 D.Lgs. 163/2006;

Visto il Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il provvedimento sindacale prot. n. 3749 dell’11.10.2016 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Settore Tecnico LL.PP. ;

DETERMINA

1. **Di indire** un'asta pubblica per l'alienazione di n. **12** lotti di terreno agricolo siti in Giungano, individuati in premessa, con il criterio della presentazione di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di asta ai sensi degli art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 827 del 23 maggio 1924;

2. Di approvare:

- la Perizia di stima sul valore degli immobili da alienare, redatta dal Responsabile dell' U T C ;
- l'Avviso di Asta Pubblica ed il relativo Capitolato per la vendita dei n. **12** lotti di terreno agricolo, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. **Di Approvare**, altresì, il Bando d'asta pubblica per la vendita di terreni agricoli Prot. n.1451 del 21 aprile 2017 e la relativa modulistica da impiegare per l'espletamento dell'asta pubblica costituita da:

- Offerta economica , Allegato A);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, Allegato B);
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione, Allegato C);

4. **Fare proprio** il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 20.05.2015, in vigore dal 06.06.2015, esecutiva, cui si fa espresso riferimento per l'espletamento della predetta asta pubblica;

5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 :

a) il fine del contratto è l'alienazione di immobili inseriti nel "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2016/2018", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 18.05.2016 trasferiti al Patrimonio indisponibili del Comune di Giungano a seguito della procedura prevista nella legge n.42 del 2009, in tema di federalismo demaniale;

b) il contratto/i di vendita hanno per oggetto n.12 lotti di terreno agricolo;

c) la forma del contratto/i è la forma pubblica amministrativa.

d) le clausole essenziali sono contenute nell'allegato avviso di Asta Pubblica e nel Capitolato di gara;

e) il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 73, lett. c) e 76 del R.D. n. 827/1924.

6. **Pubblicare**, in forma integrale, il bando ed i suoi allegati per un periodo non inferiore a giorni trenta consecutivi, all'Albo Pretorio informatico e nel sito Internet comunale, per estratto almeno su un quotidiano a diffusione locale, nel

mediante Bollettino Ufficiale Regionale e mediante affissioni di manifesti nei luoghi di pubbliche affissioni del territorio comunale, e/o adottare ulteriori e specifiche altre forme di pubblicità; evidenziando che le pubblicazioni devono avvenire almeno trenta giorni prima del termine fissato per l'incanto o per la gara informale;

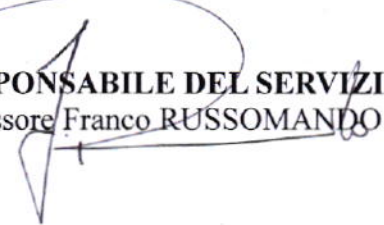
7. Impegnare la somma complessiva di **€ 885,60** (ottocentottantacinque/60) per garantire ogni forma di pubblicità del bando e degli avvisi di vendita sul Cap. 003265 Intervento 1.05-2.02.01.09.999 del corrente esercizio finanziario 2017 (BURC, Giornali, Manifesti, bolli ed oneri afferenti);

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di esecutività .

Ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, la presente è altresì trasmessa al Messo Comunale per la pubblicazione on-line all'Albo Pretorio di questo Comune.

Giungano, li 21 Aprile 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Assessore Franco RUSSOMANDO



II RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Giungano, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Gerardo MONZO

N. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal _____ al _____.

Giungano, li

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
