



COMUNE DI GIUNGANO

(Provincia di Salerno)

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 48 del 17-03-2023

Oggetto:	Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciassette** del mese di **marzo**, alle ore 12:20 e seguenti, nell'apposita sala del Comune suddetto, debitamente convocata si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ORLOTTI Giuseppe	Sindaco	P
RUSSOMANDO Franco	Vicesindaco	P
MARRONE Teresa Paola	Assessore	P

Totale presenti 3 Totale assenti 0

Assume la presidenza il Sindaco Cav. Giuseppe ORLOTTI

Partecipa il Segretario Comunale che redige il presente verbale dott.ssa Alessia Mari.

Il Vicesindaco illustra brevemente la proposta deliberativa di cui all'oggetto; non seguono interventi, quindi il Sindaco invita a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto e

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione della Giunta Comunale *infra* riportata ad oggetto **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”**;

ACQUISITI sulla stessa gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dai Responsabile di Servizio interessati;

RITENUTA la predetta proposta di deliberazione meritevole di integrale accoglimento;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi palesemente nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** integralmente e in ogni sua parte, così come approva, la proposta di deliberazione *infra* riportata, nelle risultanze formulate dal proponente, ad oggetto **“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”**, la quale è parte integrante della presente deliberazione unitamente agli acquisiti pareri;
- 2. DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

Su relazione istruttoria del Responsabile dell'Area Tecnica

PREMESSO

CHE:

- l'Amministrazione Comunale nell'ambito della "Riqualficazione" del proprio Borgo e specificatamente di quello di San Giuseppe - che ha già visto, tra l'altro, il Recupero dell'antica Cappella settecentesca di San Giuseppe - intende continuare l'opera di valorizzazione del proprio territorio. A tal fine ad integrazione e completamento del precedente intervento di "Riqualficazione", s'intende realizzare nel Borgo di San Giuseppe, nell'invaso spaziale che comprende sia la nuova chiesa di san Giuseppe che l'antica Cappella sopra menzionata, un'area attrezzata da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line, dei beni paesaggistici, storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare.
- sull'area oggetto di intervento di riqualficazione sono attualmente presenti mezzi meccanici arrugginiti ed abbandonati, relitti edilizi di un vecchio fabbricato completamente diruto;
- l'area allo stato attuale si presenta in un precario stato di conservazione e rappresenta una potenziale causa di rischi per la pubblica e privata incolumità;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile del Servizio Tecnico ha predisposto un progetto preliminare riguardo all'area in esame, con particolare attenzione all'inserimento di quanto progettato nel contesto della riqualficazione dell'area adiacente le due chiese;
- la rimodulazione dell'area esistente con la realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare, si integra perfettamente con l'esistente, atteso che i caratteri dell'esistente non sono per nulla modificati;
- il suddetto progetto preliminare consta dei seguenti elaborati:

ELABORATI

TAV. 01

Relazione e QTE;

TAV. 02

Cartografia e inquadramento urbanistico;

TAV. 03

Stato di Fatto e Stato di Progetto

Il quadro economico è di seguito esplicitato:

A B C D				E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		
Quadro Tecnico Economico dell'intervento (QTE) Realizzazione di Area Attrezzata di interesse Comune, adiacente il Borgo Antico di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione, promozione, info point, divulgazione anche on-line, dei beni paesaggistici, storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera ortofrutticola.							ALTRE IMPOSTE	IVA	IVA	ALTRE IMPOSTE	ALTRE IMPOSTE	IVA	SUB-TOTALE		
							%	%	sulle ALTRE IMPOSTE			(Imponibile+Imposte+Iva)			
							€	€	€	€	€	€			
A. Importo a base d'asta (A.1+A.2.2)							€ 1 424 410,63						61,13%		
1. Lavori a misura e/o a corpo e/o in economia: (A.1.1+A.2.1)							€ 1 415 135,75								
1. Importo per l'esecuzione delle lavorazioni al netto del costo della sicurezza							€ 1 389 408,32		22,00			305 669,83	1 695 078,15		
2. Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso							€ 25 727,43								
1. Costo della sicurezza incluso nei prezzi unitari dei lavori (Sicurezza interna al computo dei lavori)							€ 16 452,55		22,00			3 619,56	20 072,11		
2. Costo della sicurezza specifico per l'attuazione dei piani di sicurezza (Sicurezza da computo Psc)							€ 9 274,88		22,00			2 040,47	11 315,35		
B. Somme a disposizione della stazione appaltante							€ 905 687,78							38,87%	
1. Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (forniture, rimborsi, eventuali oneri di discarica, ecc) previa fattura							€ 41 700,00	0,00%		22,00		0,00	9 174,00	50 874,00	
2.1 Rilievi							€ 4 273,23	0,30%	0,00	4,00	22,00	1	170,93	977,72	5 421,88
2.2 Accertamenti e indagini							€ 11 395,29	0,80%	0,00		22,00		0,00	2 506,96	13 902,25
3. Allacciamenti ai pubblici servizi/potenziamenti							€ 4 800,00		4 800,00		22,00		0,00	1 056,00	5 856,00
4. Imprevisti							€ 71 220,53	5,00%			22,00		0,00	15 668,52	86 889,05
5. Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi							€ 35 000,00	0,00%	35 000,00				0,00	0,00	35 000,00
6. Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii							€ 14 244,11	1,00%					0,00	0,00	14 244,11
7.1 Spese tecniche relative al fondo incentivante di cui all'art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii							€ 21 366,16	1,50%					0,00	0,00	21 366,16
7.2 Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, alla sicurezza in fase di progettazione							€ 113 952,85	8,00%		4,00	22,00	1	4 558,11	26 072,41	144 583,38
7.3 Spese tecniche relative alle conferenze dei servizi							€ 14 244,11	1,00%	0,00		22,00		0,00	3 133,70	17 377,81
7.4 Spese tecniche relative alla DL e alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità							€ 128 196,96	9,00%		4,00	22,00	1	5 127,88	29 331,46	162 656,30
8. Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup, e di verifica e validazione							€ 14 244,11	1,00%		4,00	22,00	1	569,76	3 259,05	18 072,92
9. Eventuali spese per commissioni giudicatrici							€ -		0,00	4,00	22,00		0,00	0,00	0,00
10. Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche							€ 1 800,00		1 800,00		22,00		0,00	396,00	2 196,00
11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto							€ 7 122,05	0,50%			22,00		0,00	1 566,85	8 688,90
11.2 Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici							€ 5 697,64	0,40%		4,00	22,00	1	227,91	1 303,62	7 229,17
12. I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (somma delle colonne L+M)							€ 416 430,75						10 654,592	405 776,163	
C. Totale (A + B)							€ 2 330 098,41								
D. Importo stanziato							€ 0,00								
E. Differenza tra importo stanziato e totale Qte (D-C)							-€ 2 330 098,41								

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE dall'istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio tecnico, così come dallo stesso attestato con la sottoscrizione del parere favorevole di regolarità tecnica alla presente proposta ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del T.U.E.L.:

- il progetto è conforme ai vigenti strumenti urbanistici rientrando nell'ambito delle ZTO S2 ed F1, pertanto non necessita di variante al vigente PUC;
- sul progetto redatto non sono richiesti pareri, nulla osta da parte di Enti e/o Autorità;
- l'area e gli immobili oggetto dell'intervento non sono di proprietà del Comune di Giungano e quindi è necessario avviare il procedimento di esproprio, demandando pertanto, al Responsabile del Servizio Tecnico nonché RUP ing. Roberto Cappuccio, tutte le attività necessarie ai fini dell'esproprio per pubblica utilità;

CONSTATATO CHE l'approvazione del presente progetto, atteso gli importi, modifica il programma triennale delle OO.PP. 2023/2025;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Roberto Cappuccio;

PRESO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, e dal Responsabile del Servizio finanziario nonché in ordine alla regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO

- il TUEL
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione
- 2) **DI APPROVARE** in linea tecnica il progetto preliminare, redatto dall' Ing. Roberto Cappuccio, Responsabile UTC del Comune di Giungano, denominato ***“Realizzazione di area attrezzata di interesse comune, adiacente la Cappella antica di San Giuseppe, da adibire a punto di ricreazione, associazione promozione info point divulgazione anche on-line dei beni paesaggistici storici e culturali della Magna Graecia e dei prodotti tipici della filiera agroalimentare”*** - CUP E15B23000070005 per complessivi **€ 2.330.098,41** il cui quadro economico e gli elaborati di cui si compone sono indicati in premessa e conservati agli atti dell'UTC;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento del progetto è l'ing. Roberto Cappuccio;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabili dei Servizi interessati quanto di competenza ed in particolare al responsabile del Servizio Tecnico, il compimento degli atti gestionali necessari, connessi e consequenziali a dare attuazione alla presente, con particolare riguardo alla procedura espropriativa da avviare;
- 5) **DI TRASMETTERE** la presente, a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo:
 - al Responsabile del Servizi Tecnico;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti di competenza;
 - all'Albo pretorio on line *ex lege* n. 69/2009 e ss.mm.ii. per la relativa pubblicazione;
- 6) **DI COMUNICARE** a cura del Responsabile del Servizio Amministrativo l'adozione del presente deliberato ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, a norma di legge;
- 7) **DI DICHIARARE** la delibera di approvazione della presente proposta, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Pareri resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Parere di regolarita' tecnica

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole
Giungano, 14-03-2023

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Roberto CAPPUCCIO

Parere di regolarità contabile

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole
Giungano, 14-03-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to Raffaele Poto

Il presente verbale viene così approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cav. Giuseppe ORLOTTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicazione Albo Pretorio n. 135 del 17-03-2023

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line sul sito istituzionale <http://www.comunegiungano.sa.it> dal 17-03-2023 al 01-04-2023 ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/2000 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **17-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è esecutiva il giorno **17-03-2023**

perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Dalla residenza comunale, **17-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alessia Mari

COPIA CONFORME

Dalla residenza comunale, **17-03-2023**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Alessia Mari